

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU PISEMNEGO
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
PRZY UL. DĘBOWEJ 24A W KATOWICACH**

1. Niniejszy regulamin określa sposób przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w Katowicach przy ul. Dębowej 24A o powierzchni użytkowej 62,85 m².
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć pracownicy Katowickiego TBS Sp. z o. o., ich małżonkowie a także rodzice i dzieci.
3. Przetarg jest ważny pomimo wpłynięcia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w niniejszym regulaminie.

4. Warunki najmu lokalu użytkowego:

- a) Minimalna wysokość stawki czynszu najmu za lokal użytkowy jaka może zostać zaofferowana wynosi 26 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- b) Kaucja zabezpieczająca najem wynosi 3 - krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal użytkowy i jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

5. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez oferenta wadium w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Katowickiego TBS Sp. z o. o. w ING Bank Śląski S.A. Nr: 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944

Zastrzeżenia:

- wadium powinno być zaksięgowane na rachunku bankowym Katowickiego TBS Sp. z o. o. w przeddzień terminu otwarcia ofert, tj. do dnia 21.02.2022 r.;
- wadium przepada na rzecz Katowickiego TBS Sp. z o. o. jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy najmu;
- wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobom, których oferta nie została wybrana;
- wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana podlega zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej najem, o której mowa w pkt 4 b niniejszego Regulaminu;

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice lub wysłać na adres siedziby Katowickiego TBS Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2022 r. do godziny 12:00 (liczy się data wpływu oferty do siedziby Katowickiego TBS Sp. z o.o.).

Uwaga:

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Dębowej 24A”.

7. Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) Złożona oferta winna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta, adres zamieszkania lub siedziby, telefon kontaktowy;
 - datę sporządzenia oferty;
 - adres lokalu, którego dotyczy oferta;
 - oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu (oferty złożone bez podania kwoty stawki netto nie będą podlegały rozpatrzeniu);
 - zamierzony rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu;
 - proponowane godziny otwarcia lokalu;
 - krótką informację o firmie i profilu prowadzonej działalności gospodarczej oraz ewentualne posiadane referencje.
- b) Ofertę można sporządzić odręcznie czytelnym pismem, komputerowo lub na załączonym do niniejszego Regulaminu formularzu. Oferta winna być podpisana przez Oferenta. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) Miejsce otwarcia ofert – pokój nr 1 w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o.o. ul. Krasińskiego 14 w Katowicach.

- b) Termin otwarcia ofert - otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2022 r. o godzinie 13:00.
9. Oferent jest związany ofertą przez okres 90 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Katowickiego TBS Sp. z o. o. w składzie:
- Agata Jastrzębska
 - Agnieszka Sularz
 - Dawid Giza
11. Komisja zamieszcza ogłoszenie o przetargu w prasie - Gazeta Wyborcza.
Ogłoszenie wraz z Regulaminem zostanie zamieszczone także na stronie internetowej Katowickiego TBS Sp. z o. o.
12. Komisja:
- ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich zgodność z postanowieniami Regulaminu;
 - dokонуje szczegółowego porównania złożonych ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty;
13. Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmując jako jedyne kryterium wysokość zaoferowanej stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
14. W przypadku zaoferowania tej samej, najwyższej ceny przez dwu lub więcej oferentów Katowickie TBS Sp. z o. o. skontaktuje się z oferentami w celu złożenia oferty dodatkowej.
15. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu i przedstawia Zarządowi Katowickiego TBS Sp. z o. o. propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty.
16. Akceptacja Zarządu Katowickiego TBS Sp. z o. o. dla ustaleń protokołu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
17. Po rozstrzygnięciu przetargu zawarta zostanie umowa najmu lokalu użytkowego z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli oferent uchyla się od zawarcia umowy najmu w indywidualnie ustalonym przez Katowickie TBS Sp. z o. o. terminie prawo do zawarcia umowy najmu oferowane jest oferentowi, którego oferta znajdowała się na następnej pozycji listy wyników przetargu. Data wydania przedmiotu najmu zostanie wyznaczona po indywidualnych ustaleniach Katowickiego TBS Sp. z o. o. z oferentem, którego oferta zostanie wybrana.
18. Katowickie TBS Sp. z o. o. może w każdym czasie unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.
19. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana do wiadomości poprzez zamieszczanie informacji na stronie internetowej Katowickiego TBS Sp. z o.o. w terminie 1 dnia od dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

Katowice, 28.01.2022 r.

Zarząd Katowickiego TBS Sp. z o. o.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziello-Poklewska

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba

Załączniki:

- Formularz oferty
- Wzór umowy najmu
- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych