

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: przeprowadzenie 5-letniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o. o. w oparciu o art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 88), przewiduje przeprowadzenie okresowej kontroli (przeгляд 5 letni) stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki i otoczenia oraz wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażeń, sprawdzenie rezystencji WLZ, kabli i przewodów, badanie skuteczności ochrony od porażeń wraz ze zbadaniem wyłączników RCD. Wykaz budynków zgodnie z **załącznikiem nr 1**. W ofercie cenowej (**załącznik nr 2**) należy określić cenę w rozbiu na poszczególne budynki, zgodnie z **załącznikiem nr 1**.

1. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **Marcinkowskiego 2a÷c, 4a÷c, 6a÷c, 1 Maja 95, 97, Sławka 26b, Sławka 30÷b w Katowicach.**
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.06.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **nie dotyczy.**
4. Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres **sekretariat@tbs.katowice.pl**. Opis wiadomości powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **1/2022/DK** oraz dane firmy składającej ofertę.
5. Termin składania ofert **31.03.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania protokołu odbioru towaru, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Dariusz Kołodziejczyk 502-106-007.**
9. Termin związania z ofertą 30 / 45 / 60* dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik nr 3**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 tys. zł,**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **TAK (budowlanej i elektrycznej),**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **n/d,**
 - posiadanie referencji: **TAK.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA (**załącznik nr 2**).

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander