

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 51/4 w Katowicach, zgodnie z przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 51/4**
3. **w Katowicach.**
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: **15.04.2022r**
5. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
6. **Oferty winny być przesyłane tylko drogą mailową na adres sekretariat@tbs.katowice.pl**
Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 2/2022/RM oraz dane firmy składającej ofertę.
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
7. Termin składania ofert: **08.03.2022r.** do godz. **10⁰⁰**
8. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
10. Termin związania z ofertą **45** dni
11. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**
 - posiadanie referencji: **TAK**
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA (załącznik nr 1)**

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami



Robert Majewski

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami



Stanisław Aleksander

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - malowanie ścian i ościeżnic, wymiana wykładziny PCV, drzwi, kuchenki, termoregulatora, osprzętu

Adres: Pod Kasztanami 51 / 4
40-264 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasieńskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 28-02-2022 rok

Inwestor


Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów


Dariusz Kolodziejczyk

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty wykończeniowe			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. Zerwanie tapet w małym pokoju i przedpokoju ok. 10,0 m2 sufit, Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, garderoba, 19,54+11,61+5,79+9,55+3,85+2,24 ściany [(5,20+3,80)*2+(3,90+3,00)*2+(3,00+2,00)*2+(3,90+2,50)*2+(2,20+1,8)*2+(1,60+1,40)*2]*2,55 Stolarka -[(2,30*0,90)*2+(1,50*1,5)*2]-(0,8*2,0*5)	m2 m2 m2 m2		210,870 52,580 174,930 - 16,640
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w łazience i kuchni. Kuchnia, łazienka (2,8*0,6+0,6*0,3)+1,1*4,9	m2 m2		7,250 7,250
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) napraw tynków po skuciu kafelków. 174,930-16,640	m2 m2		158,290 158,290
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 210,870	m2 m2		210,870 210,870
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Umycie-wyczyszczenie: posadzki balkonu, wyłączniki zwykłe i grupowe w mieszkaniu, Kratki wywiewne higrosterowane - 2 szt. i nawiewniki okienne, Wymiana gniazdek hermetycznych podwójnych - 4 szt., z uziemieniem - 5 szt., gniazdko telefoniczne - 1 szt. Regulacja stolarki okiennej. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne i kuchnia, WC z łazienka z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2, . p.a. 5,0	szt. szt.		5,000 5,000
2.2	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 5,0	szt. szt.		5,000 5,000
2.3	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*5	m2 m2		8,000 8,000
2.4	KNNR 2 0802-0600	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 35% powierzchni 158,890*0,35	m2 m2		55,611 55,611
2.5	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 210,870	m2 m2		210,870 210,870
2.6	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. Stolarka okienna. [(2,30*0,90)*2+(1,50*1,5)*2]	m2 m2		8,640 8,640
2.7	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,580	m2 m2		52,580 52,580
2.8	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,40*0,90)+(2,1*1,80)]+(0,8*2,0*3)	m2 m2		9,840 9,840
3		Roboty posadzkowe			
3.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba 19,54+11,61+5,79+9,55+2,24	m2 m2		48,730 48,730
3.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. 48,730	m2 m2		48,730 48,730
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(5,20+3,80)*2+(3,90+3,00)*2+(3,00+2,00)*2+(3,90+2,50)*2+(1,60+1,40)*2]	m m		60,600 60,600

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach 5,0	szt. szt.	5,000	5,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4.3	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4.4	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.5	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (na szafce) 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka, Kuchnia 2	szt. szt.	2,000	2,000
4.7	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Umywalka - 2 szt 2 zlewozmywak 2 Wanna 2,0	szt. szt. szt. szt.	2,000 2,000 2,000	6,000
4.9	KNR-W 2-15 0116-0700	Montaż - wężyk połączeniowy do baterii (zaworu) w oplocie z stali nierdzewnej p.a. 6,0	szt. szt.	6,000	6,000
4.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia kompaktu WC, pralki i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt. szt.	3,000	3,000
4.11	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.12	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.13	Kal. własna	Wymiana termoregulatora (z programowaniem) do sterowania instalacji centralnego ogrzewania.	kpl.		
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

Starszy Inżynier
ds. zarządzania nieruchomościami

Polina Magdzińska