

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Marcinkowskiego 6b w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Marcinkowskiego 6b/2 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **03.06.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące**.
4. Oferty winny być składane **WYŁĄCZNIE drogą mailową** na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **05/2022/BM**
5. , a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **05.05.2022 r. do godz. 10⁰⁰**.
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694–873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 45 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu, koszty
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 tyś. zł**,
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**,
 - posiadanie referencji: **TAK**.
 - Uwaga! Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

KIEROWNICZKA
administracji biurowej

Bożena Mak

Dyrektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

ZAKĄCZNIK NR1 - DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 05/2022|BH

Przedmiar

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|-----|---------------------------|---|----------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1.1 | KNR 4-01 1202-0900 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 16,84+12,49+7,24+10,86+4,90+1,75 ściany: pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba, łazienka [(4,4+3,90)*2+(3,9+3,2)*2+(2,90+2,50)*2+(3,80+2,90)*2+(1,80+1,40)*2]*2,55-15,0+(2,30+2,2)*2*0,6 Stolarka -[(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]-(0,8*2,0*5) | m2 m2 m2 m2 | | 184,500 54,080 146,970 - 16,550 |
| 1.2 | KNR 4-01 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań). 184,50-54,08 | m2 m2 | | 130,420 130,420 |
| 1.3 | KNR 4-01 0811-0700 | Rozebranie cokoliku z płytek na zaprawie cementowej Garderoba (1,80+1,40)*2*0,2 | m2 m2 | | 1,280 1,280 |
| 1.4 | KNR 2-02 1105-0400 | Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 150x150 mm. Garderoba (1,80+1,40)*2*0,8 | m m | | 5,600 5,600 |
| 1.5 | NNRNKB 2-02U 1134-0200 | Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 184,50 | m2 m2 | | 184,500 184,500 |
| 1.6 | Kal. własna | Roboty inne: Demontaż obudowy wanny z oplotkowaniem, Wymiana klamki w oknie i dwóch klamek w drzwiach balkonowych. Wymyć - doczyszczanie grzejników w mieszkaniu, Wymiana płytki ceramicznej (- rewizja) w łazience, Wymiana 2 okuć drzwi wewnętrznych (klamek), 1 | kpl. kpl. | | 1,000 1,000 |
| 2 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 2.1 | KNR 4-01 1214-0100 | Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 5,0 | szt. szt. | | 5,000 5,000 |
| 2.2 | KNR 4-01 1212-1400 | Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*5 | m2 m2 | | 8,000 8,000 |
| 2.3 | KNR 4-01 0903-0100 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2, kuchnia szyba lub pełne. p.a. 2,00 | szt. szt. | | 2,000 2,000 |
| 2.4 | KNR-I 19-01 1312-0600 | Malowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników c.o. Grzejnik w kuchni 0,6*1,6 | m2 m2 | | 0,960 0,960 |
| 2.5 | KNNR 2 0802-0600 | Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 20% powierzchni 184,50*0,20 | m2 m2 | | 36,900 36,900 |
| 2.6 | KNR 13-12 1301-0300 | Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 184,500 | m2 m2 | | 184,500 184,500 |
| 2.7 | KNR 4-01 1215-0800 | Mycie posadzek po robotach malarskich 54,08 | m2 m2 | | 54,080 54,080 |
| 2.8 | KNR-I 19-01 1314-0400 | Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]+(0,8*2,0*3) | m2 m2 | | 13,350 13,350 |
| 3 | | Roboty posadzkowe - panele | | | |
| 3.1 | KNR 4-01 0428-0300 | Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypodłogowymi p.a. Pokoje 16,84+12,49 | m2 m2 | | 29,330 29,330 |
| 3.2 | KNNR 2 1205-0900 | Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje, 29,300 | m2 m2 | | 29,300 29,300 |

Hand

ZAAŁĄCZNIK NR 1 - DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 05/2022/BM

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilości składowe | Ilość robót |
|-----|-------------------------|---|----------------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.3 | KNR 2-02 1113-0800 | Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. (4,4+3,90)*2+(3,9+3,2)*2-0,8*2 | m m | 29,200 | 29,200 |
| 3.4 | KNR 13-23 0601-0102 | Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 2 | szt. szt. | 2,000 | 2,000 |
| 4 | | Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu. | | | |
| 4.1 | KNR-W 2-15 0231-0500 | Wymiana wanny stalowej emaliowanej, z kompletem przelewowym i montażem obudowy. 1 | kpl. kpl. | 1,000 | 1,000 |
| 4.2 | KNR 4-02 0225-0101 | Wymiana w spłuczce compactu WC zaworu spustowego i zaworu odcinającego - napełniającego z tworzywa p.a. 1 | szt. szt. | 1,000 | 1,000 |
| 4.3 | KNR-I 0-31 0111-0100 | Wymiana - bateria zlewozmywakowa typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 1,000 | szt. szt. | 1,000 | 1,000 |
| 4.4 | KNR 4-02 0120-0100 | Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki, spłuczki i zmywarki średnicy 15 mm 3,0 | szt. szt. | 3,000 | 3,000 |
| 4.5 | KNR 4-02 0120-0100 | Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Umywalka - 2 szt 2 zlewozmywak 2 | szt. szt. szt. | 2,000 2,000 | 4,000 |
| 4.6 | KNR-W 2-15 0116-0700 | Montaż - wężyk połączeniowy do baterii (zaworu) w oplocie z stali nierdzewnej p.a. zlewozmywak 2,0 | szt. szt. | 2,000 | 2,000 |
| 4.7 | KNR-W 2-15 0314-0600 | Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1 | szt. szt. | 1,000 | 1,000 |
| 5 | | Roboty końcowe | | | |
| 5.1 | Kal. własna | Posprząatanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1 | kpl. kpl. | 1,000 | 1,000 |

KIEROWNIK
administracji terenowej

Bożena Mak