

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
PRZY UL. 1 Maja 97/B1 W KATOWICACH**

1. Niniejszy regulamin określa sposób przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w Katowicach przy ul. 1 Maja 97/B1 o powierzchni użytkowej 101,30 m².
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć pracownicy Katowickiego TBS Sp. z o. o., ich małżonkowie a także rodzice i dzieci.
3. W przedmiotowym lokalu użytkowym nie może być prowadzona działalność gospodarcza w zakresie sprzedaży detalicznej lub hurtowej napojów alkoholowych z wyjątkiem sytuacji, gdy sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych nie jest głównym przedmiotem działalności prowadzonej w lokalu np. sklep spożywczy.
4. Przetarg jest ważny pomimo wpłynięcia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie.
5. Katowickie TBS Sp. z o. o. może w każdym czasie unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.
6. **Warunki najmu lokalu użytkowego:**
 - a) Minimalna wysokość stawki czynszu najmu za lokal użytkowy jaka może zostać zaoferowana wynosi 65 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu.
 - b) Kaucja zabezpieczająca najem wynosi 3 – krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal użytkowy i jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.
7. **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez oferenta wadium w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Katowickiego TBS Sp. z o. o. w ING Bank Śląski S.A., Nr: 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944.

Zastrzeżenia:

 - a) wadium winno być zaksięgowane na rachunku bankowym Katowickiego TBS Sp. z o. o. w przeddzień terminu otwarcia ofert, tj. do dnia 18.05.2022 r.;
 - b) wadium przepada na rzecz Katowickiego TBS Sp. z o. o. jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy najmu;
 - c) wadium zwracane jest osobom, których oferta nie została wybrana w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w wysokości wpłaconej;
 - d) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana podlega zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej najem, o której mowa w pkt 6 b) niniejszego Regulaminu;
8. **Miejsce i termin składania ofert:**
 - a) Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Katowickiego TBS Sp. z o. o. mieszczącego się przy ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice lub wysłać na adres siedziby Katowickiego TBS Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.05.2022 r. do godziny 12:00 (liczy się data wpływu oferty do siedziby Katowickiego TBS Sp. z o.o.).
 - b) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. 1 Maja 97/B1”.

A. G.

h

9. Sposób przygotowania ofert:

- a) Złożona oferta winna zawierać:
- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, telefon kontaktowy;
 - oznaczenie lokalu użytkowego (adres lokalu);
 - oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1m² powierzchni lokalu;
 - zamierzony rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu;
 - proponowane godziny otwarcia lokalu;
 - krótką informację o firmie i profilu prowadzonej działalności gospodarczej oraz ewentualne posiadane referencje;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - dowód wpłaty wadium oraz informacja w sprawie zwrotu wadium (nr rachunku bankowego);
 - datę sporządzenia oferty;
- b) Ofertę można sporządzić odręcznie czytelnym pismem, komputerowo lub na załączonym do niniejszego Regulaminu formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1. Oferta winna być podpisana przez Oferenta.
10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Oferent jest związany ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Ogłoszenie o przetargu wraz z Regulaminem zostanie zamieszczone na stronie internetowej Katowickiego TBS Sp. z o. o.
13. Przetarg przeprowadza Komisja składająca się z pracowników Katowickiego TBS Sp. z o. o. w trzyosobowym składzie.
14. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
15. Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się w siedzibie Katowickiego TBS Sp. z o. o. mieszczącej się w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14 w dniu 19.05.2022 r. o godzinie 13:30.
16. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Komisja:
- a) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - b) otwiera koperty z ofertami;
17. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
18. Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli:
- a) jest niezgodna z treścią niniejszego Regulaminu;
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - c) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
 - d) nie została podpisana przez Oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta (w przypadku osób prawnych);
19. W części niejawnej Komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert oraz przedstawi Zarządowi Katowickiego TBS Sp. z o. o. zakwalifikowane oferty.
20. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja skontaktuje się z tymi Oferentami w celu złożenia przez nich dodatkowej pisemnej oferty w wyznaczonym przez Komisję terminie.
21. Katowickie TBS Sp. z o. o. dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmując jako kryterium wysokość zaoferowanej stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni lokalu.

22. Komisja sporządza protokół z przetargu wraz z określeniem wyboru najkorzystniejszej oferty, akceptacja Zarządu Katowickiego TBS Sp. z o. o. dla ustaleń protokołu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
23. Po rozstrzygnięciu przetargu zawarta zostanie umowa najmu lokalu użytkowego z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli Oferent uchyla się od zawarcia umowy najmu w indywidualnie ustalonym przez Katowickie TBS Sp. z o. o. terminie prawo do zawarcia umowy najmu oferowane jest Oferentowi, którego oferta znajdowała się na następnej pozycji listy wyników przetargu. Data wydania przedmiotu najmu zostanie wyznaczona po indywidualnych ustaleniach Katowickiego TBS Sp. z o. o. z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana.
24. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podana do wiadomości poprzez zamieszczanie informacji na stronie internetowej Katowickiego TBS Sp. z o.o. w terminie do 3 dni od dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

Katowice, 28.04.2022 r.

Zarząd Katowickiego TBS Sp. z o. o.

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Agnieszka Koziello-Poklewska

PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o. Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Oleśński

Margena Szuba

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy najmu;
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych;

ADWOKAT
A Gajda
Aneta Gajda

