

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny  
Remont mieszkania - Wymiana Grzejnika łazienkowego, parapetów, termoregulatora

Adres: Krasieńskiego 14 D / 9  
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasieńskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania: 30-04-2022

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru



**KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.**

40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14  
tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

**Specjalista**  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego - p.a. 3,0	szt. szt.	3,000	3,000
1.2	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzanie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 3,0	szt. szt.	3,000	3,000
1.3	Kal. własna	Wymiana termoregulatora ( z programowaniem) do sterowania instalacji centralnego ogrzewania. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
1.4	KNNR 8 0417-0500	Wymiana grzejnika w łazience np na Grzejnik łazienkowy np typ CL 94 x 50 cm biały z Castoramy p.a. (dostosowanie podejścia). 1,0	kpl. kpl.	1,000	1,000

Specjalista  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny  
Remont mieszkania - malowanie ścian, wymiana paneli na wykładzinę PCV, drzwi, kuchenki, osprzętu

Adres: Krasieńskiego 14 / 9 14D/9  
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasieńskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki  
Sprawdził:  
Data opracowania: 30-04-2022 rok

Inwestor

Wykonawca

## Strona tytułowa przedmiaru

  
Specjalista  
ds. zarządzania nieruchomościami  
i remontów  
Dariusz Kołodziejczyk



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.  
40-019 KATOWICE, ul. Krasieńskiego 14  
tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 18,87+12,27+8,04+7,37+4,27 ściany: pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba, łazienka [(4,8+4,00)*2+(3,5+3,5)*2+(3,00+2,70)*2+(3,00+2,50)*2+(2,20+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]-(0,8*2,0*4)	m2 m2 m2 m2		194,990 50,820 159,120 - 14,950
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w łazience i kuchni.  (2,2+2,0)*2-2*0,5+10,00	m2 m2		17,400 17,400
1.3	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet  Ścian w małym pokoju 3,5*2,55	m2 m2		8,925 8,925
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skutciu kafelków. 196,01	m2 m2		196,010 196,010
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)  196,010	m2 m2		196,010 196,010
1.6	Kal. własna	Roboty inne: wymiana gniazdka podwójnego hermetycznego w łazience - 1 szt. Rozebranie konstrukcji szafkowo - półkowej (duża) zabudowanej umywalki w łazience. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm2, pokój pełne. p.a. 2,00	szt. szt.		2,000 2,000
2.2	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 20% powierzchni 196,01*0,20	m2 m2		39,202 39,202
2.3	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni.  196,010	m2 m2		196,010 196,010
2.4	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich  50,820	m2 m2		50,820 50,820
2.5	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki  [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]+(0,8*2,0*2)	m2 m2		11,750 11,750
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe - panele / wykładzina PCV</b>			
3.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  Kuchnia 7,37+(3,0+2,70)*0,2	m2 m2		8,510 8,510
3.2	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypołogowymi p.a. Pokoje, przedpokój 18,87+12,27+8,04	m2 m2		39,180 39,180
3.3	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm.  Pokoje, przedpokój, kuchnia 18,87+12,27+8,04+7,37	m2 m2		46,550 46,550
3.4	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi.  [(4,8+4,00)*2+(3,5+3,5)*2+(3,00+2,70)*2+(3,0+2,5)*2]-0,8*4	m m		50,800 50,800
3.5	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).  4	szt. szt.		4,000 4,000
<b>4</b>		<b>Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.</b>			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym	kpl.		1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		1	kpl.	1,000	
4.2	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki z syfonem z tworzywa i montażem z "nogą" (umywalka odzsk z mocowaniem). Prace związane z demontażem konstrukcji	kpl.		1,000
		1,0	kpl.	1,000	
4.3	KNR 4-02 0121-0100	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką z uchwytem (odzysk) - prace związane z demontażem konstrukcji umywalkowej.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.4	KNR 4-02 0224-0300	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.5	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (na szafce)	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.6	KNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.7	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym.	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
4.8	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
4.9	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi	szt.		4,000
		Umywalka - 2 szt	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
		zlewozmywak	szt.	2,000	
		2	szt.	2,000	
5		<b>Roboty końcowe</b>			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	

**Specjalista**  
 ds. zarządzania nieruchomościami  
 i remontów  
  
 Dariusz Kotodziejczyk

