

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - malowanie ścian i stolarki okiennej, roboty płytkarskie, wymiana wykładziny PCV, kuchenki, osprzętu

Adres: Pod Kasztanami 53 / 3
40-264 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśińskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 01-06-2022 rok

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kotodziejczyk



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.

40-019 KATOWICE, ul. Kraśińskiego 14

tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85

NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, 18,40+11,83+6,66+12,31+3,93 ściany: pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba, łazienka [(4,5+4,10)*2+(3,6+3,3)*2+(3,30+2,10)*2+(4,10+3,00)*2+(2,00+2,00)*2]*2,55 Stolarka -[(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]-(0,8*2,0*4)	m2 m2 m2 m2		201,380 53,130 163,200 - 14,950
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w łazience 2,0*1,0	m2 m2		2,000 2,000
1.3	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie na ścianie okładziny typu siding p.a. Ściana łazienka (2,0+1,5)*2,5	m2 m2		8,750 8,750
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skuciu kafelków. 201,380	m2 m2		201,380 201,380
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 201,380	m2 m2		201,380 201,380
1.6	Kal. własna	Roboty inne: Przegląd, naprawa, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, Demontaż karniszów, Umycie - doczyszczenie: umywalka, bateria umywalkowa, unifon, gniazdko elektryczne, gniazdko telefoniczne, antenowe, internetowe, wyłączniki zwykłe i grupowe, 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 10% powierzchni 201,380*0,10	m2 m2		20,138 20,138
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 201,380	m2 m2		201,380 201,380
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 51,13	m2 m2		51,130 51,130
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]+(0,8*2,0*4)	m2 m2		14,950 14,950
3		Malowanie stolarki drewnianej zewnętrznej			
3.1	KNR-I 19-01 1021-0100	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn - okien przygotowanie [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]	m2 m2		8,550 8,550
3.2	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. 8,120	m2 m2		8,120 8,120
4		Roboty posadzkowe - wykładzina PCV			
4.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia, 18,40+11,86+6,66+12,31	m2 m2		49,230 49,230
4.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokoje, przedpokój, kuchnia 18,40+11,86+6,66+12,31	m2 m2		49,230 49,230
4.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,5+4,10)*2+(3,6+3,3)*2+(3,30+2,10)*2+(4,10+3,00)*2]-0,8*4	m m		52,800 52,800
4.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 4	szt. szt.		4,000 4,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
5		Roboty posadzkowe - płytkami gresowymi			
5.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Łazienka sciany, cokół 4,00+(2,0+2,0)*2*0,2-0,8	m2 m2	 4,800	4,800
5.2	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.l.nr 8/96) Łazienka 4,00	m2 m2	 4,000	4,000
5.3	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.l.nr 8/96) 4,00	m2 m2	 4,000	4,000
5.4	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych 150x150 mm. (2,0+2,0)*2-0,8	m m	 7,200	7,200
6		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
6.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż Kabiny Pysznicowej p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
6.2	KNR-W 4-02 0235-0700	Demontaż brodzika - p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
6.3	KNNR 8 0217-0200	Montaż wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym (z otworami pod baterię). 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
6.4	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
6.5	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem węzowym (montaż na wannie) 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterii zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
6.7	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (na szafce) 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6.8	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6.9	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czterpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3	szt. szt.	 3,000	3,000
6.11	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Umywalka - 2 szt 2 zlewozmywak 2	szt. szt. szt.	 2,000 2,000	4,000
7		Roboty końcowe			
7.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kotodziejczyk

