

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Marcinkowskiego 4b/11 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Marcinkowskiego 4b/11 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **12.08.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
4. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **8/2022/BM**, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
5. Termin składania ofert **21.07.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności I4 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000. zł,**
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji do wglądu **TAK.**
 - Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).



11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Uwaga Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)

Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione należy wpisać „nie dotyczy”



DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami



Stanisław Aleksander

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit, Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, garderoba 19,30+12,63+8,12+7,95+8,82+4,81+1,61 ściany [(4,50+4,30)*2+(4,0+3,2)*2+(3,0+2,7)*2+(3,2+2,5)*2+(3,6+2,5)*2+(1,5+1,1)*2]*2, 55+(2,2+2,2)*2*0,55 stolarka -[(1,5*1,5*4+2,40*0,9)+0,8*2,0*6]	m ² m ² m ² m ²	 63,240 188,950 - 20,760	231,430
1.2	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru parapetu wewnętrznego - p.a. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
1.3	KNR 2-02 0129-0200	Obsadzanie parapetu z PVC o długości ponad 1 m z uzupełnieniem ubytków tynku gipsowego w okolicy naprawianego tynku po wymianie parapetu. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 231,430	m ² m ²	 231,430	231,430
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 231,430	m ² m ²	 231,430	231,430
1.6	Kal. własna	Demontaż obudowy wanny murowanej, opłytkowanej. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2.		Roboty wykonawcze			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, łazienka mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm ² , . p.a. 2	szt. szt.	 2,000	2,000
2.2	KNR 2-02 0815-0600	Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach - przyjmuje się 40% powierzchni 63,240	m ² m ²	 63,240	63,240
2.3	KNR 2-02 0815-0400	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z obsadzeniem kątowników - narożników - przyjmuje się 40 % powierzchni. 188,950-20,760	m ² m ²	 168,190	168,190
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 231,430	m ² m ²	 231,430	231,430
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 63,24	m ² m ²	 63,240	63,240
2.6	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien (1,5*1,5*4+2,40*0,9)	m ² m ²	 11,160	11,160
3.		Roboty posadzkowe - demontaż wykładziny PVC, parkietu, wymiana wylewki (paneli pokoje)			
3.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwą wygłuszającą i listwami przypołogowymi p.a. Pokoje 19,30+12,63+8,12	m ² m ²	 40,050	40,050
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje 19,30+12,63+8,12	m ² m ²	 40,050	40,050
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysięciennej z łącznikami systemowymi. (4,50+4,30)*2+(4,0+3,2)*2+(3,0+2,7)*2	m m	 43,400	43,400
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
4.		Roboty instalacyjne - wymiana osprzetu			
4.1	KNR-W 2-15 0231-0500	Wymiana wanny stalowej emaliowanej, z kompletem przelewowym i montażem obudowy. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Amh

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.2	KNR 4-02 0109-0700	Wymiana wężyków elastycznych w oplocie metalowym pod baterie, zlewozmywala.a. 2,0	szt.		2,000
			szt.	2,000	
4.3	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 1,00	szt.		1,000
			szt.	1,000	
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.		1,000
				1,000	

KIERC
administracja
Bożena Mak