

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Saint Etienne 6/7 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Saint Etienne 6/7 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **29.08.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące.**
4. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **9/2022/BM**, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
5. Termin składania ofert **29.07.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji;~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000. zł,**
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji do wglądu **TAK.**
 - Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).

Mmh



11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Uwaga Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)

Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione należy wpisać „nie dotyczy”



DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami



Stanisław Aleksander

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit, Pokój, kuchnia, łazienka, 22,30+7,50+3,90 ściany [(5,00+4,50)*2+(3,0+2,5)*2+(2,0+2,2)*2]*2,55 stolarka -[(1,5*1,5*2+2,40*0,9)+0,8*2,0*3]	m ² m ² m ² m ²		120,160 33,700 97,920 - 11,460
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 120,160	m ² m ²		120,160 120,160
1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 120,160	m ² m ²		120,160 120,160
1.4	Kal. własna	Roboty różne: Wymycie doczyszczenie: umywalka, bateria wannowa, zlewozmywak, grzejniki c.o, drzwi wejściowe do mieszkania, Do regulacji stolarka PCV. Wymiana gniazdka hermetycznego w łazience. Do opróżnienia z rzeczy - ruchomości mieszkanie i komórka. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
1.5	Kal. własna	Demontaż anteny na balkonie i przewodu antenowego. Zaślepienie na balustradzie drewnianej (deski) otworu po przewodzie antenowym kołkiem drewnianym, otworu z montażu anteny śrubami z stali ocynkowanej lub nierdzewnej. Zamaskowanie zaślepienia otworów farbą w kolorystyce balustrady balkonu. Zabezpieczenie (uszczelnienie) otworu w ramie drzwi balkonowych po demontażu kabla. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
		Roboty wykonawcze			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa Kuchnia pełne lub z szybą, p.a. 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.2	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej Malowanie z dwóch stron - drzwi łazienka 0,8*2,0*2	m ² m ²		3,200 3,200
2.3	KNR-I 19-01 1312-0600	Malowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników c.o. 0,7*1,5*3	m ² m ²		3,150 3,150
2.4	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach - przyjmuje się 30% powierzchni 33,70*0,30	m ² m ²		10,110 10,110
2.5	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z obsadzeniem kątowników - narożników - przyjmuje się 30 % powierzchni. (120,16-11,460)*0,30	m ² m ²		32,610 32,610
2.6	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotnie tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 120,160	m ² m ²		120,160 120,160
2.7	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 33,70	m ² m ²		33,700 33,700
2.8	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien (1,5*1,5*2+2,40*0,9)	m ² m ²		6,660 6,660
		Roboty posadzkowe i demontaż wykładziny PCV, parkietu, wymiana wyklejki (paneli pokoju)			
3.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygluszającą i listwami przypodłogowymi p.a. Pokoje 23,30	m ² m ²		23,300 23,300
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje 23,30	m ² m ²		23,300 23,300
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami systemowymi.	m		19,000



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		(5,00+4,50)*2	m	19,000	
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 2,0	szt. szt.		2,000
4		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu			
4.1	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.		1,000
4.2	KNNR 4 0137-0800	Wymiana zestawu natryskowego wąż i słuchawka o średnicy nominalnej 15 mm p.a.m 1	szt. szt.		1,000
4.3	KNR-W 4-02 0221-0400	Wymiana syfonu umywalkowego z tworzywa 1,00	szt. szt.		1,000
4.4	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Umywalka 2,000	szt. szt.		2,000
4.5	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.		1,000
5		Roboty końcowe			
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.		1,000

KIEROWNIK
administracji terenowej

Bożena [Signature]