

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja
Budynek mieszkalny
Remont mieszkania - Roboty malarskie, posadzkowe, instalacyjne, wymiana drzwi

Adres: Skowrońskiego 3a / 5
40-019 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśińskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 26-07-2022 rok

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów
Dariusz Kołodziejczyk



KATOWICKIE TBS Sp. z o.o.
40-019 KATOWICE, ul. Kraśińskiego 14
tel. (32) 253-67-13, (32) 253-77-85
NIP 634-20-72-945, REGON 273437283, KRS 0000114803

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit, Pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, 16,23+8,55+3,96+5,19+4,40 ściany [(4,60+3,60)*2+(3,2+2,7)*2+(2,4+1,7)*2+(1,8+2,9+1,8)+(2,2+2,0)*2]*2,55 stolarka -[(1,5*1,5*2+2,40*0,9)+0,8*2,0*3]	m ² m ² m ² m ²	 38,330 130,815 - 11,460	157,685
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) 157,685	m ² m ²	 157,685	157,685
1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 157,985	m ² m ²	 157,985	157,985
1.4	Kal. własna	Roboty różne: Do regulacji stolarka PCV. Wymiana gniazdek z uziemieniem podwójnych - 11 szt. i gniazdek hermetycznych - 3 szt. Wymiana zamka górnego w drzwiach wejściowych. Dorobienie 2 breloków zbliżeniowych. Wyczyszczenie kratki higrosterowanych ściennych - 2 szt i nawiewników okiennych - 3 szt. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.5	Kal. własna	Opróżnienie lokalu z rzeczy - ruchomości, mebli i sprzętu pozostawionego w mieszkaniu i komórce. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, WC i łazienka z kratką wentylacyjną min 220,00 cm ² , . p.a. 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
2.2	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
2.3	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*3	m ² m ²	 4,800	4,800
2.4	KNR-I 19-01 1312-0600	Malowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników c.o. 0,7*1,5*3	m ² m ²	 3,150	3,150
2.5	KNR 2-02 0815-0600	Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach - przyjmuje się 40% powierzchni 38,33*0,40	m ² m ²	 15,332	15,332
2.6	KNR 2-02 0815-0400	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z obsadzeniem kątowników - narożników - przyjmuje się 30 % powierzchni. (130,815-11,460)*0,40	m ² m ²	 47,742	47,742
2.7	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 157,685	m ² m ²	 157,685	157,685
2.8	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 38,330	m ² m ²	 38,330	38,330
2.9	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien (1,5*1,5*2+2,40*0,9)	m ² m ²	 6,660	6,660
3		Roboty posadzkowe - wymiana paneli.			
3.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przepodłogowymi p.a. Pokoje, przedpokój 16,23+8,55+3,96	m ² m ²	 28,740	28,740
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki 28,740	m ² m ²	 28,740	28,740
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [(4,60+3,60)*2+(3,2+2,7)*2+(2,4+1,7)*2]-0,8*3	m m	 34,000	34,000
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).	szt.		3,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		3,0	szt.	3,000	
4		Roboty posadzkowe - płytkami gresowymi			
4.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Kuchnia 5,19 cokół (1,8+2,9+1,8)*0,2	m2 m2 m2	 5,190 1,300	6,490
4.2	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) 5,19	m2 m2	 5,190	5,190
4.3	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 5,19	m2 m2	 5,190	5,190
4.4	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 150x150 mm. 1,8+2,9+1,8	m m	 6,500	6,500
5		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
5.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż Kabiny Pysznicowej p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.2	KNR-W 4-02 0235-0700	Demontaż brodzika - p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.3	KNNR 8 0217-0200	Montaż wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.4	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.5	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.6	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.7	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka, Kuchnia 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.8	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.9	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki kompaktu WC i zmywarki średnicy 15 mm 3,0	szt. szt.	 3,000	3,000
5.11	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi Baterie, 2*3	szt. szt.	 6,000	6,000
5.12	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.13	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

