

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: **świadczenie usług pogotowia dekarckiego w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o.** Przedmiot zapytania obejmuje bieżące wykonywanie drobnych napraw i konserwacji dekarckich (wg rzeczywistych i stwierdzonych potrzeb) o zakresie rzeczowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Kosztorys robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie i zasadach określonych w załączniku.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **wszystkie zasoby mieszkaniowe KTBS Sp. z o. o.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane **drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl.** Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia **3/2022/DK** oraz dane firmy składającej ofertę.
6. Termin składania ofert **02.11.2022r.** do godz. **10<sup>00</sup>.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Dariusz Kołodziejczyk** tel. 32/235 77 85 wew. 729, **Stanisław Aleksander** 32/253 77 85 wew. 738.
10. Termin związania z ofertą **30 /45 /60\*** dni
11. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **500 tyś. zł**, przez cały okres realizacji zamówienia
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**,
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
  - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
  - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
  - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**,
  - posiadanie referencji: **TAK**
  - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.**
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA.

### Wyjaśnienia:

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami

i remontów

*Dariusz Kołodziejczyk*

DYREKTOR

ds. zarządzania nieruchomościami

*Stanisław Aleksander*