

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
1) remont lokalu mieszkalnego przy ul. Pod Kasztanami 77/1 w Katowicach, zgodnie z załącznikiem nr 1 (przedmiar – remont lokalu)
2) wymiana grzejnika centralnego ogrzewania wraz z wymianą termoregulatora temperatury w pokoju, zgodnie z załącznikiem nr 2 (przedmiar – wymiana grzejnika i termoregulatora)
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 77/1 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **21.11.2022r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie, lub drogą mailową na adres sekretariat@tbs.katowice.pl Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 3/2022/RM oraz dane firmy składającej ofertę.**
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert: **20.10.2022r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r.poz. 835). (**załącznik nr 3**)
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA** – (osobny formularz dla części nr 1 – remont lokalu i części nr 2 – wymiana grzejnika centralnego ogrzewania wraz z wymianą termoregulatora temperatury w pokoju).

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny

Remont mieszkania - malowanie ścian drzwi i stolarki okiennej, wymiana wykładziny PCV, kuchenki, osprzętu

Adres: Pod Kasztanami 77 / 1
40-264 Katowice

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Kraśnickiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 16-08-2022 rok

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

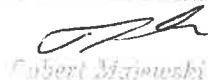
Dariusz Kotodziejczyk

Starszy Inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami

Robert Majewski

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, garderoba, 19,74+9,04+4,07+7,74+4,29+1,08 ściany: pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba, łazienka [(4,5+4,40)*2+(3,5+2,6)*2+(2,20+1,90)*2+(3,0+2,60)*2+(2,20+2,00)*2+(1,10+1,0)*2]*2,55 Stolarka -[(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]-(0,8*2,0*5)	m ² m ² m ² m ²		187,510 45,960 158,100 - 16,550
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w łazience. (2,2+2,0)*2*2,0-0,8*2,0	m ² m ²		15,200 15,200
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skuciu kafek. 187,510	m ² m ²		187,510 187,510
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 187,510	m ² m ²		187,510 187,510
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Umycie wyczyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazdka wyłączniki, unifon), Demontaż regału z półkami w komórce. W ogrodzie wymiana w ławce siedziska i oparcia drewnianego. 1,0	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej Malowanie z dwóch stron (Duży pokój, kuchnia, komórka, 0,9*2,0*3	m ² m ²		5,400 5,400
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, Łazienka z małą szybą i kratką wentylacyjną min 220 cm ² , p.a. 2,0	szt. szt.		2,000 2,000
2.3	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 15% powierzchni 187,510*0,15	m ² m ²		28,126 28,126
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 187,510	m ² m ²		187,510 187,510
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 45,960	m ² m ²		45,960 45,960
2.6	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)]+(0,8*2,0*2)	m ² m ²		11,750 11,750
3		Malowanie stolarki drewnianej zewnętrznej			
3.1	KNR-I 19-01 1021-0100	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn - okien i parapetów przygotowanie [(1,50*1,50)*3+(2,0*0,90)*2]+0,4*1,5*3	m ² m ²		12,150 12,150
3.2	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. 12,150	m ² m ²		12,150 12,150
4		Roboty posadzkowe - płytkami gresowymi			
4.1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Łazienka 4,29	m ² m ²		4,290 4,290
4.2	KNR 2-02 1118-0100	Posadzki płytkowe z gresu układanych na klej - przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) Łazienka 4,29	m ² m ²		4,290 4,290
4.3	KNR 2-02 1118-0800	Posadzki z płytek gresowych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/96) 4,29	m ² m ²		4,290 4,290

Robert Majewski

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.4	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych, terakotowych 150x150 mm. (2,2+2,0)*2-0,8	m m	 7,600	 7,600
5		Roboty posadzkowe - wykładzina PCV			
5.1	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina Pokoje, przedpokój, kuchnia, komórka, komórka 19,74+9,04+4,07+7,74+1,08	m2 m2	 41,670	 41,670
5.2	KNP 18-90 2260-6103	Montaż wykładziny podłogowej PCV grubości min. 3,0 mm. Pokoje, przedpokój, kuchnia, komórka 19,74+9,04+4,07+7,74+1,08	m2 m2	 41,670	 41,670
5.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. [[[(4,5+4,40)*2+(3,5+2,6)*2+(2,20+1,90)*2+(3,0+2,60)*2+(1,10+1,0)*2]]-0,8*5	m m	 49,600	 49,600
5.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
6		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
6.1	Kal. własna	Demontaż kabiny prysznicowej z ściana działową. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6.2	KNNR 8 0217-0200	Dostawa i montaż wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6.3	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6.4	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6.5	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.6	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka, 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.7	KNR-W 4-02 0219-0401	Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.8	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.9	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.10	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi umywalka, wanna, zlewozmywak 6,0	szt. szt.	 6,000	 6,000
6.11	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpalnego wypływowego do podłączenia pralki średnicy 15 mm Zmywarka, pralka, kompakt (z wężykiem) 3,0	szt. szt.	 3,000	 3,000
6.12	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika ściennego higrosterowanego firmy AERECO (kuchnia) p.a 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6.13	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
7		Roboty końcowe			
7.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000

Starszy inspektor
ds. zarządzania nieruchomościami


Robert Majewski

3

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów

Dariusz Kołodziejczyk

SeKo Pnx 8 2 1 1

