

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: **świadczenie usług pogotowia ogólnobudowlanego w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o. o. Przedmiot zapytania obejmuje bieżące wykonywanie drobnych napraw i konserwacji ogólnobudowlanych (wg rzeczywistych i stwierdzonych potrzeb) o zakresie rzeczowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie i zasadach określonych w załączniku.**
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **wszystkie zasoby mieszkaniowe KTBS Sp. z o. o.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesięcy.**
5. Oferty winny być składane **w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 4/2022/DK oraz dane firmy składającej ofertę.**
6. Termin składania ofert **02.11.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
7. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Dariusz Kołodziejczyk tel. 32/235 77 85 wew. 729, Stanisław Aleksander 32/253 77 85 wew. 738.**
10. Termin związania z ofertą **30 /-45/-60* dni**
11. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie (**załącznik**) o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **200 tys. zł**, przez cały okres realizacji zamówienia
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **TAK**,
 - posiadanie referencji: **TAK**
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec ZUS i Urzędu Skarbowego**
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

W wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Specjalista

ds. zarządzania nieruchomościami
remontów

Dariusz Kołodziejczyk

DYREKTOR

ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander