

Nr wniosku

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców)

ul. nr budynku nr lokalu

.....
miejscowość

.....
kod pocztowy

.....
(telefon)

.....
(telefon 2)

.....
(e-mail)

**URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG**

Rynek 1
40-003 Katowice
tel. (32)259-33-01
bd@katowice.eu

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO

A. Dane o wnioskodawcy i osobach z nim zamieszkujących – wypełnia wnioskodawca.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stan cywilny (kserokopię wyroku rozwodowego, gdy dotyczy, należy dołączyć do wniosku)	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy potwierdzona przez właściwy wydział do spraw ewidencji ludności Urzędu Miasta
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Integralną część wniosku stanowi deklaracja o wysokości dochodów (załącznik nr 1), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 2) oraz zaświadczenie o dochodach (załącznik nr 3). Wykazany w deklaracji dochód należy udokumentować: stosownym zaświadczeniem zakładu pracy określającym dochód wyliczony wg załącznika nr 3 lub wypełnionym załącznikiem nr 3; kserokopią decyzji ZUS, MOPS lub stosownych zaświadczeń w przypadku posiadania emerytury, renty, zasiłków, alimentów i innych źródeł dochodu. Oryginały dokumentów, które kserowano należy przedłożyć do wglądu.

W przypadku pełnoletnich osób uczących się należy przedłożyć stosowne zaświadczenie.

Status osoby bezrobotnej potwierdza Powiatowy Urząd Pracy.

W przypadku niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego rodziny należy dołączyć stosowne orzeczenie.

B. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego wnioskodawcy – wypełnia i potwierdza pieczętą firmową oraz imienną Wynajmujący lub Zarządca/Administracja budynku.

1. Adres zajmowanego lokalu
2. Wielkość zajmowanego lokalu mieszkalnego:
I p..... m², II p..... m², III p..... m², IV p..... m², V p m²,
kuchnia m², łazienka m², wc m² w / poza łazienką*, przedpokój m²,
inne pomieszczenia:..... m²
przynależne do lokalu, znajdujące się w / poza lokalem*, balkon tak/nie*
pow. mieszkalna /pow. pokoi/ m², pow. użytkowa /całkowita pow. lokalu/.....m².
3. Wyposażenie lokalu mieszkalnego: instalacja wodociągowa, kanalizacja, gaz, wc w lokalu / wc poza lokalem*, łazienka, ogrzewanie: piecowe, centralne, elektryczne, gazowe, etażowe *.
4. Liczba osób zamieszkujących w lokalu
5. Lokal mieszkalny położony jest w budynku: frontowym / oficynie*, wyposażonym / nie wyposażonym* w windę, na parterze/ piętrze*
6. Lokal mieszkalny jest: samodzielny / wspólny * z.....
7. Własność lokalu
8. Własność budynku
9. Stan techniczny lokalu mieszkalnego odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak / nie*.
10. W trakcie stosunku najmu lokalu zostały przez najemcę wykonane zmiany funkcjonalne w lokalu:
.....
11. Najemca/-y lokalu (imię i nazwisko).....
 - a) posiada/-ją tytuł prawny (jakiego rodzaju)
 - Nr.....z dnia.....na czas.....
 - b) nie posiada/-ją tytułu prawnego
 - wypowiedziana umowa najmu (data wypowiedzenia).....
 - wyrok orzekający eksmisję z prawem / bez prawa* do lokalu socjalnego dla osób.
12. Sposób ustalenia czynszu za najem lokalu mieszkalnego: czynsz ustalony przez Prezydenta Miasta Katowice w oparciu o obowiązujące przepisy / czynsz ustalony w drodze przetargu / inne*
.....
Wysokość miesięcznych opłat związanych z użytkowaniem lokalu: zł.
(stawka czynszu za 1 m²:zł., opłaty niezależne od Wynajmującego na 1 os.: zł).
13. Zaległości z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego na dzień
nie występują / występują* w wysokości..... za okres oddo
14. Najemca otrzymuje / nie otrzymuje /otrzymywał * dodatek mieszkaniowy w okresie
od..... do w wysokości
15. Najemca/osoby zamieszkujące w lokalu przestrzega/nie przestrzega* zasad regulaminu porządku domowego.
16. Najemca/osoby zamieszkujące w lokalu utrzymuje lokal/nie utrzymuje lokalu* w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

Uwagi:

* niepotrzebne skreślić

.....
(data, pieczętka firmowa)

.....
(data i podpis, pieczętka imienna)

C. Oczekiwania lokalowe:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej od do m²
2. Składający się z :
pokoi.....,
 kuchni,
 łazienki,
 wc,
 wc + łazienki,
 balkonu,
 innych pomieszczeń.....
3. Wyposażony w : instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie : piecowe, centralne, elektryczne, gazowe, etażowe*.
4. Położony w mieście:.....dzielnicy:.....
w budynku : frontowym/ oficynie*,
wyposażonym / nie wyposażonym* w windę,
na parterze / piętrze*.....
5. Mam kontrahenta do zamiany. Jest nim Pan /i/.....
zamieszkały /a/.....

D. Motywacja wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1.
2.
3.

* niepotrzebne skreślić

1. Oświadczam, że poza dochodem wykazanym we wniosku i załącznikach nie uzyskałem/am dochodu z innego tytułu w okresie ostatnich trzech miesięcy.

.....
podpisy wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

2. Oświadczam, że uprzedzony/a/ o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego.

.....
podpisy wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

3. Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego/posiadam tytuł prawny*(jakiego rodzaju.....) do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

.....
czytelny podpis współmałżonka

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

4. Wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, numeru telefonu oraz adresu lokalu innym osobom, które złożyły wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

5. Zostałem/am/ poinformowany/a/, że wniosek ważny jest przez okres 1 roku od daty złożenia. Po tym terminie, w przypadku braku pisemnej prośby o przedłużenie ważności wniosku na okres następnego roku, wniosek o zamianę zostanie usunięty z bazy lokali do zamiany.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

6. Zapoznałem/tem się z Klauzulą Informacyjną zawartą poniżej.

.....
czytelny podpis wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach (40-098) przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzed_miasta@katowice.eu.
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@katowice.eu,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w ramach zamiany z miastem lub z wyszukany kontrahentem, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. a RODO.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, tj. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach oraz w przypadku podpisania oświadczenia nr 4, w zakresie danych w nim zawartych, inne osoby fizyczne ubiegające się o zamianę lokalu mieszkalnego z wyszukany kontrahentem.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od momentu ostatecznego zakończenia sprawy, a w przypadku zawarcia umowy najmu – bezterminowo.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zgodnie z art. 77 RODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Katowice, dn.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

ul.....

__ __ - __ __ __

Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy....., data urodzenia
2. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
3. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
4. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
5. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
6. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
7. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
8. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
9. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
10. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia

Oświadczam, że w podanym okresie dochody w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniach rodzinnych moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Nazwa i adres zakładu pracy/instytucji/szkoły ²	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,
to jest miesięcznie.....zł.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

OBJAŚNIENIA:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- 3) Rodzaj dokumentu potwierdzającego dochód.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzona/y
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Mieszkanie:

- wielkość (w m²), charakter własności:.....
.....
.....

II. Nieruchomości:

- dom (wielkość/w m²).....
.....
- lokal mieszkalny (wielkość/m²).....
.....
- place, działki (powierzchnia w m²).....
.....
.....
- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych).....
.....
.....

III. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa).....
.....
.....
- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)
.....
.....
.....
- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa)
.....
.....
- inne (rodzaj, wartość szacunkowa).....
.....

IV. Posiadane zasoby:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. wysokość nominalna).....
.....
.....
- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa).....
.....
.....

V. **Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:**.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość i data

Podpis

.....

.....

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.

.....
(Pieczęć zakładu pracy)

.....

miejsowość, data

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Zaświadcza, że Pan/Pani.....

Nr PESEL.....

Zamieszkały/a.....

Jest zatrudniony/a.....
(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie..... w okresie.....
(podać rodzaj umowy) (trzy pełne miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku)

Uzyskał dochód:

1. Przychód
2. Koszty uzyskania przychodu
3. Należny podatek dochodowy od osób fizycznych
- (zaliczka na podatek)
4. Składki na ubezpieczenie społeczne
- (niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów)
5. Składka na ubezpieczenie zdrowotne
6. Dochód uzyskany

pkt 1 – (pkt 2+pkt 3+pkt 4+pkt 5)

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - dochód oznacza przychód podlegający opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych - pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.