

Nr wniosku

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców

ul. nr budynku nr lokalu

.....
miejscowość kod pocztowy

.....
telefon telefon 2

.....
e-mail

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG
Rynek 1
40-003 Katowice
tel. (32) 259-33-01
bd@katowice.eu

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

A. Dane o wnioskodawcy i osobach ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego - wypełnia wnioskodawca.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stan cywilny (kserokopię wyroku rozwodowego, gdy dotyczy, należy dołączyć do wniosku)	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy potwierdzona przez właściwy wydział do spraw ewidencji ludności Urzędu Miasta
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Integralną część wniosku stanowi deklaracja o wysokości dochodów (załącznik nr 1), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 2) oraz zaświadczenie o dochodach (załącznik nr 3). Wykazany w deklaracji dochód należy udokumentować: stosownym zaświadczeniem zakładu pracy określającym dochód wyliczony wg załącznika nr 3 lub wypełnionym załącznikiem nr 3; kserokopią decyzji ZUS, MOPS lub stosownych zaświadczeń w przypadku posiadania emerytury, renty, zasiłków, alimentów i innych źródeł dochodu. Oryginały dokumentów, które kserowano należy przedłożyć do wglądu.

W przypadku pełnoletnich osób uczących się należy przedłożyć stosowne zaświadczenie.

Status osoby bezrobotnej potwierdza Powiatowy Urząd Pracy.

W przypadku niepełnosprawności w stopniu znacznym wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej oraz w przypadku niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka jego rodziny należy dołączyć stosowne orzeczenie.

Statu osoby bezdomnej potwierdza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

B. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego wnioskodawcy – wypełnia i potwierdza pieczętą firmowa oraz imienną Wynajmujący lub Zarządca/Administracja budynku:

1. Adres zajmowanego lokalu
2. Wielkość zajmowanego lokalu mieszkalnego:
I p..... m², II p..... m², III p..... m², IV p..... m², V p m²,
kuchnia m², łazienka m², przedpokój m², inne pomieszczenia:..... m² przynależne do lokalu, znajdujące się w / poza lokalem*,
powierzchnia mieszkalna /pow. pokoi/ m²,
powierzchnia użytkowa /całkowita pow. lokalu/.....m².
3. Liczba osób zamieszkujących w lokalu
4. Lokal mieszkalny jest: samodzielny / wspólny * z.....
5. Własność lokalu
6. Wyposażenie lokalu mieszkalnego: instalacja wodociągowa, kanalizacja, gaz, wc w lokalu, wc poza lokalem, łazienka, ogrzewanie: piecowe, centralne, elektryczne, gazowe, etażowe*.
7. Stan techniczny lokalu mieszkalnego odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak / nie*.
8. Lokal mieszkalny położony jest w budynku: frontowym / oficynie*, wyposażonym / nie wyposażonym w windę*, na parterze/ piętrze
9. Najemca lokalu (imię i nazwisko).....
 - a) posiada tytuł prawny (jakiego rodzaju)Nr.....z dnia.....na czas.....
 - b) nie posiada tytułu prawnego
 - wypowiedziana umowa najmu (data wypowiedzenia).....
 - wyrok orzekający eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego/z prawem do lokalu socjalnego dla osób.*
10. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień.....nie występują / występują*
w wysokości.....
za okres oddo
11. Najemca otrzymuje, nie otrzymuje, otrzymywał* dodatek mieszkaniowy w okresie
od..... do w wysokości
12. Najemca/osoby zamieszkujące w lokalu przestrzega/nie przestrzega* zasad regulaminu porządku domowego.
13. Najemca/osoby zamieszkujące w lokalu utrzymuje lokal/nie utrzymuje lokalu* w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

Uwagi :

* niepotrzebne skreślić

.....
data, pieczętka firmowa

.....
data, pieczętka imienna i podpis

C. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego współmałżonka wnioskodawcy (należy wypełnić w przypadku gdy małżonkowie zamieszkują osobno) - wypełnia i potwierdza pieczętą firmowa oraz imienną Wynajmujący lub Zarządca/Administracja budynku:

1. Adres zajmowanego lokalu
2. Wielkość zajmowanego lokalu mieszkalnego:
I p..... m², II p..... m², III p..... m², IV p..... m², V p m²,
kuchnia m², łazienka m², przedpokój m², inne pomieszczenia:..... m² przynależne do lokalu, znajdujące się w / poza lokalem*,
powierzchnia mieszkalna /pow. pokoi/ m²,
powierzchnia użytkowa /całkowita pow. lokalu/.....m².
3. Liczba osób zamieszkujących w lokalu
4. Lokal mieszkalny jest: samodzielny / wspólny * z.....
5. Własność lokalu
6. Stan techniczny lokalu mieszkalnego odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak / nie*.
7. Najemca lokalu (imię i nazwisko).....
 - a) posiada tytuł prawny (jakiego rodzaju)Nr.....z dnia.....na czas.....
 - b) nie posiada tytułu prawnego
 - wypowiedziana umowa najmu / data wypowiedzenia/.....
 - wyrok orzekający eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego lub z prawem do lokalu socjalnego dla osób.*
8. Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień.....nie występują / występują*
w wysokości.....
za okres oddo
9. Najemca /osoby zamieszkujące w lokalu przestrzega/nie przestrzega* zasad regulaminu porządku domowego.
10. Najemca/osoby zamieszkujące w lokalu utrzymuje lokal/nie utrzymuje lokalu* w należytych stanie technicznym i sanitarnym.

Uwagi :

* niepotrzebne skreślić

.....
data, pieczętą firmowa

.....
data, pieczętą imienna i podpis

D. Motywacja wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców/współmałżonka

Oświadczam, że nie zbyłem/zbyłam prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców/współmałżonka

Oświadczam, że poza dochodem wykazanym we wniosku i załącznikach nie uzyskałem/am dochodu z innego tytułu w okresie ostatnich trzech miesięcy.

.....
podpisy wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

Oświadczam, że uprzedzony/uprzedzona o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
podpisy wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, z warunkami umowy o wykonanie remontu oraz z warunkami umowy najmu lokalu mieszkalnego (wymagane dla wnioskodawców ubiegających się o lokal mieszkalny po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę na podstawie § 16 Zasad wynajmowania lokali (...)).

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców/współmałżonka

Oświadczam, że nie posiadam zobowiązania finansowego z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego (wymagane dla wnioskodawców ubiegających się o lokal mieszkalny po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę na podstawie § 16 Zasad wynajmowania lokali (...)).

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców/współmałżonka

Zapoznałam/tem się z Klauzulą Informacyjną zawartą poniżej.

.....
czytelny podpis wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku

E. Sposób rozpatrzenia wniosku (wypełnia Urząd):

.....
.....
.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach (40-098) przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urząd_miasta@katowice.eu.
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@katowice.eu,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. a RODO.
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, tj. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od momentu ostatecznego zakończenia sprawy, a w przypadku zawarcia umowy najmu – bezterminowo.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zgodnie z art. 77 RODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Katowice, dn.....

ul.....

__ __ - __ __ __

Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy....., data urodzenia
2. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
3. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
4. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
5. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
6. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
7. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
8. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
9. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia
10. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa....., data urodzenia

Oświadczam, że w podanym okresie dochody w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniach rodzinnych moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Nazwa i adres zakładu pracy/institucji/szkoły ²	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,

to jest miesięcznie.....zł.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

OBJAŚNIENIA:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- 3) Rodzaj dokumentu potwierdzającego dochód.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzona/y
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Mieszkanie:

- wielkość (w m²), charakter własności:.....
.....
.....

II. Nieruchomości:

- dom (wielkość/w m²).....
.....
- lokal mieszkalny (wielkość/m²).....
.....
- place, działki (powierzchnia w m²).....
.....
- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych).....
.....

III. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa).....
.....
.....
- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)
.....
.....
- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa)
.....
.....
- inne (rodzaj, wartość szacunkowa).....
.....

IV. Posiadane zasoby:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. wysokość nominalna).....
.....
- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa).....
.....

V. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejscowość i data

Podpis

.....

.....

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.

.....
(Pieczęć zakładu pracy)

.....
miejsowość, data

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Zaświadcza, że Pan/Pani.....

Nr PESEL.....

Zamieszkały/a.....

Jest zatrudniony/a.....
(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie..... w okresie.....
(podać rodzaj umowy) (trzy pełne miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku)

Uzyskał dochód:

1. Przychód
2. Koszty uzyskania przychodu
3. Należny podatek dochodowy od osób fizycznych
- (zaliczka na podatek)
4. Składki na ubezpieczenie społeczne
- (niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów)
5. Składka na ubezpieczenie zdrowotne
6. Dochód uzyskany

pkt 1 – (pkt 2+pkt 3+pkt 4+pkt 5)

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - dochód oznacza przychód podlegający opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30 b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych - pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.