

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Marcinkowskiego 4b/9 w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Marcinkowskiego 4b/9 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **22.12.2022 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące.**
4. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **11/2022/BM** , a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
5. Termin składania ofert **21.11.2022 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000. zł,**
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji do wglądu **TAK.**
 - Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).



11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Uwaga Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)

Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione należy wpisać „nie dotyczy”

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów
Dariusz Kołodziejczyk

KIEROWI
administracji terenowej
Bożena Mak

DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami
Stanisław Aleksander

Przedmiar do zapytania ofertowego nr 11/2022/BM na remont lokalu mieszkalnego przy ul. Marcinkowskiego 4b/9 w Katowicach.

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokój, przedpokój , kuchnia, łazienka, 12,84+5,13+6,75+4,33 ściany: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka [(3,9+3,30)*2+(2,7+1,9)*2+(2,20+3,0+2,2)]*2.55+(2,20+2,00)*2*0,6 Stolarka -[(1,50*1,50)*2]-(0,8*2,0*2)	m2 m2 m2 m2		105,440 29,050 84,090 - 7,700
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni. (2,2+3,0+2,2)*1.1	m2 m2		8,140 8,140
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skuciu kafelek.	m2 m2		84,090 84,090
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)	m2 m2		105,440 105,440
1.5	Kal. własna	Roboty inne: demontaż obudowy wanny murowanej i opłytkowanej a po wymianie wanny odtworzenie obudowy wanny. Doczyszczanie, umycie zlewozmywak, kuchenka elektryczna w kuchni, Do wymiany szyld drzwi wejściowych do mieszkania. Do regulacji stolarka oikenna. sprawdzenie płytek na posadzce w przedpokoju z uzupełnieniem fug. 1,0	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 15% powierzchni 105,050*0,15	m2 m2		15,757 15,757
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 105,440	m2 m2		105,440 105,440
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 29,050	m2 m2		29,050 29,050
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, stolarki [(1,50*1,50)*2]+(0,8*2,0*2)	m2 m2		7,700 7,700
3		Roboty posadzkowe - płytkami gresowymi			
3.1	KNR 2-02 1105-0400	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych demontaż odspojonych, oczyszczenie, i monnowny montaż (2,2+3,0+2,2)	m m		7,400 7,400
4		Roboty posadzkowe - panele			
4.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwę wygłuszającą i listwami przypodłogowymi p.a. Pokój 12,840	m2 m2		12,840 12,840
4.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasa min AC3) z folią i podkładem z gąbki Pokój 12,840	m2 m2		12,840 12,840
4.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. (3,90+3,30)*2	m m		14,400 14,400
4.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 2	szt. szt.		2,000 2,000
5		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
5.1	KNNR 8 0217-0200	Dostawa i montaż wanny stalowej bez obudowy z kompletem przelewowo spustowym 1	kpl. kpl.		1,000 1,000
5.2	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.		1,000 1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
5.3	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
5.4	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.5	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm łazienka, 1	szt. szt.	 1,000	1,000
5.6	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi umywalka, zlewozmywak 4,0	szt. szt.	 4,000	4,000
5.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czerpального wypływowego do podłączenia pralki średnicy 15 mm pralka, kompakt (z wężykiem) 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.8	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika ściennego higrosterowanego firmy AERECO (kuchnia) p.a 1	szt. szt.	 1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Opróżnienie lokalu z pozostawionych rzeczy - ruchomości (szafki, zabudowy, meble itp.). Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów
Dariusz Kołodziejczyk

Amh