

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:
Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Pod Kasztanami 45/4 w Katowicach, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Pod Kasztanami 45/4 w Katowicach.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **31.05.2023r**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **36 miesięcy**
5. **Oferty winny być składane w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie, lub drogą mailową na adres sekretariat@tbs.katowice.pl Opis powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia 3/2023/RM oraz dane firmy składającej ofertę.**
UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
6. Termin składania ofert: **17.04.2023r.** do godz. **10⁰⁰**
7. Warunki płatności **30** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Robert Majewski nr tel. 32-253-67-13 wew. 748 kom. 608-499-628.**
9. Termin związania z ofertą **30** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie (**załącznik nr 2**) o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **100.000zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji: **TAK**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2022r.poz. 835).
(załącznik nr 3)
13. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – **OFERTA** – (osobny formularz dla części nr 1 – remont lokalu i części nr 2 – wymiana grzejnika centralnego ogrzewania wraz z wymianą termoregulatora temperatury w pokoju).

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet Przedpokój (3,2*1,9)*2*2,5	m2 m2	 30,400	 30,400
1.2	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba, 19,46+11,65+5,88+9,63+2,03 ściany: pokoje, przedpokój, kuchnia, garderoba. [(5,0+3,90)*2+(3,9+3,0)*2+(3,20+1,90)*2+(4,0+2,40)*2+(1,90+1,1)*2]*2,55 Stolarka -[(1,50*1,50)+(2,0*0,90)+(1,6*2,0)]-(0,8*2,0*6)	m2 m2 m2 m2	 48,650 154,530 16,850	 186,330
1.3	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w kuchni (4,0+2,40)*2*1,7-0,8*2,0	m2 m2	 20,160	 20,160
1.4	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skuciu kafelków. 154,530-16,850	m2 m2	 137,680	 137,680
1.5	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 186,330	m2 m2	 186,330	 186,330
1.6	Kal. własna	Roboty inne: Umycie wyczyszczenie kratki wentylacyjnych i Areco w mieszkaniu, drzwi wejściowych do mieszkania. Demontaż karniszy, lamp. Wymiana zamka do dzwiczek z zaworu wody zimnej na korytarzu. Regulacja okien i drzwi balkonowych. Naprawa (wymiana) zawiasów do drzwi balkonowych dużego pokoju. Wyczyszczenie płytek, fug w łazience. 1,0	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 1214-0100	Przygotowanie powierzchni ościeżnic do pomalowania - oczyszczenie, wygładzenie powierzchni itp. 5,0	szt. szt.	 5,000	 5,000
2.2	KNR 4-01 1212-1400	Dwukrotne malowanie ościeżnic stalowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania p.a. 0,8*2*5	m2 m2	 8,000	 8,000
2.3	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne, łazienka z małą szybą i kratką wentylacyjną min 220 cm2 - kuchnia z szybą lub pełne, komórka z kratką wentylacyjną (kolorystyka w uzgodnieniu z administracją) p.a. 5,0	szt. szt.	 5,000	 5,000
2.4	KNNR 2 0802-0600	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 15% powierzchni 186,330*0,15	m2 m2	 27,950	 27,950
2.5	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 186,330	m2 m2	 186,330	 186,330
2.6	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 52,35	m2 m2	 52,350	 52,350
2.7	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien, [(1,50*1,50)+(2,0*0,90)+(1,6*2,0)]	m2 m2	 7,250	 7,250
3		Malowanie stolarki drewnianej zewnętrznej			
3.1	KNR-I 19-01 1021-0100	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn - okien i parapetów przygotowanie [(1,50*1,50)+(2,0*0,90)+(1,6*2,0)]+0,5*1,7	m2 m2	 8,100	 8,100
3.2	KNR 13-23 1004-0600	Malowanie dwukrotne stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne z zagruntowaniem i przygotowaniem powierzchni farbą koloryzującą, lakiero bejca np typu VIDARON w tonacji istniejącej kolorystyki na osiedlu drewnianych okien i żaluzji. 8,10	m2 m2	 8,100	 8,100
4		Roboty posadzkowe - wymiana paneli.			
4.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwą wygłuszającą i listwami przypodłogowymi p.a. Pokoje, przedpokój, kuchnia, komórka 19,46+11,65+5,88+9,63+2,03	m2 m2	 48,650	 48,650

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki Pokoje, przedpokój, kuchnia, komórka 19,46+11,65+5,88+9,63+2,03	m2 m2	 48,650	 48,650
4.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi. Pokoje, przedpokój, kuchnia, komórka [(5,0+3,90)*2+(3,9+3,0)*2+(3,20+1,90)*2+(4,0+2,40)*2+(1,90+1,1)*2]-0,8*5	m m	 56,600	 56,600
4.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 5,00	szt. szt.	 5,000	 5,000
5		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
5.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż Kabiny Prysznicowej p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.2	KNR-W 4-02 0235-0700	Demontaż brodzika - p.a. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.3	KNR-W 2-15 0231-0500	Dostawa i montaż wanny akrylowej, z kompletem przelewowym i montażem obudowy. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.4	KNNR 8 0216-0101	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspornikami (z otworem na baterię) Łazienka 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.5	KNR-W 4-02 0224-0300	Wymiana ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
5.6	KNNR 8 0118-0800	Wymiana baterii wannowej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.7	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe, zlewozmywakowe typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm 2,000	szt. szt.	 2,000	 2,000
5.8	KNR-W 4-02 0219-0401	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.9	KNNR 4 0218-0300	Syfony z tworzywa sztucznego podwójne zlewozmywakowe o średnicy 50 mm z możliwością podłączenia zmywarki 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.10	KNR 2-15 0208-0100	Dostawa i montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanej instalacji odpływowej). 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.11	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi umywalka, wanna, zlewozmywak 6,0	szt. szt.	 6,000	 6,000
5.12	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu czepalnego wypływowego do podłączenia pralki średnicy 15 mm Zmywarka, pralka, kompakt (z wężykiem) 3,0	szt. szt.	 3,000	 3,000
5.13	KNR-W 2-15 0314-0600	Dostawa i montaż - Kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną - 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
5.14	KNNR 8 0417-0500	Wymiana grzejnika w kuchni dwupłyty 80*65 cm p.a. 1,0	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
6		Roboty instalacyjne - elektryczne			
6.1	Kal. własna	Umycie - wyczyszczenie osprzętu elektrycznego gniazdka, wyłączniki, Wymiana: podwójnego gniazdka hermetycznego w w mieszkaniu - 3 szt., unifon - 1 szt., 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
7		Roboty końcowe			
7.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000