

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sławka 26d/7 w Katowicach zgodnie z poniższym przedmiarem:

Przedmiar					
Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufit, łazienka 4,27 ściany: kuchnia, (2,0+2,8+2,0)*2,55	m2 m2 m2		21,610 4,270 17,340
1.2	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych w aneksie kuchennym. Kuchnia (2,0+2,8+2,0)*1,0	m2 m2		6,800 6,800
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań), napraw tynków po skuciu kafelek. 21,610	m2 m2		21,610 21,610
1.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 21,610	m2 m2		21,610 21,610
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Wymiana uszczelnienia silikonem styku brodzika z ścianą, uzupełnienie fugi na cokołach w kuchni i przedpokoju i na terakocie w łazience. 1,0	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNNR 2 0802-0600	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach 21,61	m2 m2		21,610 21,610
2.2	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. Sufit łazienka i kuchnia 4,27+5,47 Ściany Kuchnia 17,34	m2 m2 m2		27,060 9,740 17,340
2.3	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 9,740	m2 m2		9,740 9,740
2.4	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - drzwi Łazienka 0,8*2,0	m2 m2		1,600 1,600
3		Roboty instalacyjne - wymiana osprzętu.			
3.1	KNNR 4 0137-0800	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15 mm 1,0	szt. szt.		1,000 1,000
4		Roboty końcowe			
4.1	Kal. własna	Posprzątkanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.		1,000 1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 26d/7, 40-833 Katowice**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 30.06.2023r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz” lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Tytuł



e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **11/AK/2023**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. Opis koperty powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. **UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**

6. Termin składania ofert: **do dnia 09.06.2023r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek tel.: 32-253-77-85 wew. 731, Natalia Sidło tel.: 32-253-77-85 wew. 751**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
_____ wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 20 000,00 zł.**
_____ posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności:
_____ posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
_____ posiadanie innych uprawnień tj.: _____
_____ posiadanie licencji na: _____
_____ posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: TAK
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie sankcyjne.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander