

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sławka 26d/20 w Katowicach zgodnie z poniższym przedmiarem:**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty przygotowawcze			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka 20,34+10,84+7,22+5,47+4,31 ściany: Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka [(5,7+3,60+5,7)+(3,5+3,20)*2+(3,0+2,40+3,0)+(1,6+3,6+1,6)]*2,55+(3,0+1,5)*2*0,6 Stołarka -[(2,20*1,10)+(2,2*1,50)*2]-(0,8*2,0*3)	m ² m ² m ² m ²		150,940 48,180 116,580 - 13,820
1.2	KNR 4-01 0353-0100	Wykucie osłonek i listwy maskującej z ściany p.a. 0,8*2,0*2,0	m ² m ²		3,200 3,200
1.3	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (stalowań), napraw tynków - ściany. 116,580-13,820	m ² m ²		102,760 102,760
1.4	NNRNB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 150,940	m ² m ²		150,940 150,940
1.5	Kal. własna	Roboty inne: Uszczelnienie przy słuchawce od prysznic. Wyczyszczenie zlewozmywaka i uzupełnienie korków. Wymiana: unifonu, dzwonka, plafonery w łazience, głowice termostatyczne grzejników - 2 szt. Dokręcenie gniazdek z uzemnieniem - 2 szt. Doczyszczanie / umycie wyłączniki grupowe 6 szt, drzwi wejściowe, grzejniki, kratki wywiewnej higrosterowanej w kuchni. Okna i drzwi balkonowe: regulacja, konserwacja oraz wymiana 2 szt klamek z maskownicą. 1,0	kpl. kpl.		1,000 1,000
1.6	Kal. własna	Roboty dodatkowe / uzupełniające: Wykonanie przesłony balustrady balkonowej (analogicznej do pozostałych balkonów w budynku). Dorobienie klucza do drzwi wejściowych do mieszkania. Wymiana zamka do skrzynki listowej i przekazanie kluczy - 2 szt. 1,0	kpl. kpl.		1,000 1,000
2		Roboty wykończeniowe			
2.1	KNNR-W 3 0311-0400	Osadzenie osłonek drewnianych z listwami maskującymi 2,0	szt. szt.		2,000 2,000
2.2	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa Pokój pełne, Łazienka z małą szybą i kratką wentylacyjną min 220 cm ² . p.a. 2,0	szt. szt.		2,000 2,000
2.3	KNNR 2 0802-0600	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - przyjmuje się 15% powierzchni 150,940*0,15	m ² m ²		22,641 22,641
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 150,940	m ² m ²		150,940 150,940
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 48,180	m ² m ²		48,180 48,180
2.6	KNR-W 2-20 0116-0100	Wymiana nawiewnika ściennego higrosterowanego firmy AERECO (łazienka) p.a 1	szt. szt.		1,000 1,000
2.7	KNR 4-02 0120-0100	Wymiana zaworu dopływowego wody do mieszkania 1,0	szt. szt.		1,000 1,000
3		Roboty posadzkowe - wymiana paneli AC 4			
3.1	KNR 4-01 0428-0300	Rozebranie paneli podłogowych w warstwą wygłuszającą i listwami przypołogowymi p.a. Pokój mały 10,840	m ² m ²		10,840 10,840
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych (klasa min AC4) z folią i podkładem z gąbki Pokoje, przedpokój 10,8400	m ² m ²		10,840 10,840
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przysiennej z łącznikami systemowymi. [(3,50+3,20)*2]-0,8*4	m m		10,200 10,200

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych). 1,000	szt. szt.	1,000	1,000
4		Roboty płytkarskie			
4.1	KNR 13-23 0107-0500	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek ściennych. Łazienka (3,0+1,5)*2*2,0-0,8*2,0	m2 m2	16,400	16,400
4.2	KNR 2-02 0629-0100	Licowanie ścian płytkami na klej.Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96) Łazienka, (3,0+1,5)*2*2,0-0,8*2,0	m2 m2	16,400	16,400
4.3	KNR 2-02 0622-0600	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi,luzem, Łazienka (3,0+1,5)*2*2,0-0,8*2,0	m2 m2	16,400	16,400
4.4	KNR 4-01 0804-0800	Zerwanie cokółki - z płytek p.a. Kuchnia 1,6+3,6+1,6	m m	6,800	6,800
4.5	KNR 2-02 1105-0400	Cokółki z płytek ceramicznych podłogowych,terakotowych 150x150 mm. Kuchnia 6,80	m m	6,800	6,800
5		Roboty instalacyjne - demontaż osprzętu do wykonania płytkowania a następnie ponowny montaż po płytkowaniu ścian łazienki. Osprzęt montowany cały z odzysku.			
5.1	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż Kabiny Pysznicowej p.a. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.2	KNR-W 4-02 0235-0700	Demontaż brodzika - p.a. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.3	KNR-I 0-35 0123-0100	Montaż kabin natryskowych do kąpieli kwadratowych, narożnych ze szkła hartowanego (brodziki akrylowe) 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.4	KNNR 8 0216-0101	Demontaż i ponowny montaż umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa sztucznego i wspomnikami (z otworem na baterię) - syfon nowy Łazienka 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.5	KNR-I 0-31 0111-0100	Demontaż i ponowny montaż - baterii umywalkowej typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm Łazienka, 1,0	szt. szt.	1,000	1,000
5.6	KNR-W 4-02 0224-0300	Demontaż i ponowny montaż ustępu z miską porcelanową "Kompakt" z deską sedesową. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
5.7	KNR 4-02 0120-0100	Demontaż i ponowny montaż zaworów pod baterie średnicy 15 mm z wężykami połączeniowymi 2,000	szt. szt.	2,000	2,000
5.8	KNR 4-02 0120-0100	Demontaż i ponowny montaż zaworu czerpialnego wypływowego do podłączenia urządzeń średnicy 15 mm Pralka, kompakt WC (z wężykiem) 2,0	szt. szt.	2,000	2,000
5.9	KNR 2-15 0208-0100	Demontaż i ponowny montaż podejścia odpływowego z PCW z syfonem do podłączenia pralki (do wykonanym płytkowaniu ścian). 1	szt. szt.	1,000	1,000
6		Roboty końcowe			
6.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000

2. Adres nieruchomości, której dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 26d/20, 40-833 Katowice**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 04.10.2023r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz” lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **15/PŁ/2023**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz

- dane firmy składającej ofertę. Opis koperty powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. **UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
6. Termin składania ofert: **do dnia 13.09.2023r.** do godz. **10.00**
 7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
 8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek tel.: 32-253-77-85 wew. 731, Patryk Łaskawiec tel.: 32-253-77-85 wew. 732.**
 9. Termin związania z ofertą **60** dni
 10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości _____% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiaryczności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 50 000,00 zł.**
 - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności: _____
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: _____
 - posiadanie innych uprawnień tj.: _____
 - posiadanie licencji na: _____
 - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: _____
 - posiadanie referencji: TAK
 - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie sankcyjne.**
 11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej) , w języku polskim.
 12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

Wyjaśnienia:

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

Główny Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami



Marta Martewicz