

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ulicy Saint Etienne 7/11 w Katowicach. Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: ulicy Saint Etienne 7/11 w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **29.12.2023 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące.**
4. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **13/2023/BM** , a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
5. Termin składania ofert **12.12.2023 r. do godz. 10⁰⁰.**
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Bożena Mak tel. 694-873- 553, Marcin Szymanek 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000. zł,**
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy,**
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy,**
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy,**
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**



- posiadanie referencji do wglądu **TAK**.
- Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).
- 11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
- 12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Uwaga: Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna).

Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione należy wpisać „nie dotyczy”

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i rezydentów


Dariusz Kołodziejczyk

DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami


Stanisław Aleksander