

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym przy ul. Sławka 26b/10 w Katowicach, zgodnie z poniższym przedmiarem:

**Przedmiar**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - przyjmuje się 50 % powierzchni sufit, Pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC 16,38+10,73+8,62+6,99+8,98+3,04+1,2 Szafa pokój (zmniejszenie sufitu) -0,6*3,0 ściany [[4,40+3,70]*2+(3,9+2,80)*2+(3,20+2,70)*2+(3,20+2,20)*2+(3,4+2,7)]*2,55 szafa w pokoju ( zmniejszenie pow. ścian) -0,6*3*2,55 Kuchnia szafki dolne (zmniejszenie powierzchni) -(4,0*0,8) Stolarka -[(1,5*1,60)*4+(0,80*2,30)+(0,8*2,0*6)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55,940 - 1,800 148,665 - 4,590 - 3,200 - 21,040	173,975
1.2	KNR 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem ubytków i nierówności (sfalowań) - przyjmuje się 50% pow 173,975	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,975 173,975	173,975
1.3	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie preparatami gruntującymi np "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) 173,975	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,975 173,975	173,975
1.4	Kal. własna	Roboty inne: wymiana górnego zamka do drzwi wejściowych z kompletem kluczy, Regulacja i konserwacja okien w kuchni i małym pokoju, wyczyszczenie / wymycie kratki wywiewnej higrosterowanej - 3 szt., Wymiana silikonu wokół wanny, demontaż akcesoriów łazienkowych oraz zaslepić otwory po nich w ścianach i płytkach, Generalne wysprzątać lokal, wraz z umyciem całego wyposażenia w lokalu. Regulacja drzwi w kuchni. Dostawa 1 szt breloka zbliżeniowego do drzwi wejściowych. 1	kpl. kpl.	1,000 1,000	1,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0903-0100	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych okleina meblowa pokoje pełne - 2 szt., łazienka i WC mała szyba z kratką wentylacyjną min 220,00 cm <sup>2</sup> - 2 szt, p.a. 4	szt. szt.	4,000 4,000	4,000
2.2	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach - 30 % powierzchni (55,940-1,8)*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,242 16,242	16,242
2.3	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z obsadzeniem kątowników - narożników - przyjmuje się 30% powierzchni ścian (148,665-4,590-3,20-21,040)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,951 35,951	35,951
2.4	KNR 13-12 1301-0300	Malowanie dwukrotne tynków farbą emulsyjną z zagruntowaniem powierzchni. 173,975	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	173,975 173,975	173,975
2.5	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek po robotach malarskich 55,940-1,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	54,140 54,140	54,140
2.6	KNR-I 19-01 1314-0400	Mycie i Czyszczenie po robotach malarskich - okien [[1,5*1,60)*4+(0,80*2,30)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,440 11,440	11,440



<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>		
3.1	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek drewnianych z oderwaniem listew, cokołów  Salon mały pokój 16,39+10,73	m2	27,110
3.2	KNNR 2 1205-0900	Posadzka z paneli podłogowych z folią i podkładem z gąbki  27,110	m2	27,110
3.3	KNR 2-02 1113-0800	Montaż listwy przyściennej z łącznikami sytemowymi.  [(4,40+3,70)*2+(3,90+2,80)*2]-0,8*2,0*2	m	26,400
3.4	KNR 13-23 0601-0102	Wymiana progów w drzwiach (listew progowo - przejściowych).  3	szt.	3,000
<b>4</b>		<b>Roboty instalacyjne - wymianan osprzętu</b>		
4.1	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowej stojącego, z półsyfonem z automatycznym korkiem zamykającym odpływ średnica nominalna baterii 15 mm  1,000	szt.	1,000
4.2	KNR-I 0-31 0111-0100	Wymiana - baterie umywalkowe w WC typu stojącego, średnica nominalna baterii 15 mm  1,000	szt.	1,000
<b>5</b>		<b>Roboty końcowe</b>		
5.1	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych.  1	kpl.	1,000

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Sławka 26b/10, 40-833 Katowice**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 05.01.2024r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl) na wypełnionym formularzu „oferta formularz” lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **17/NS/2023**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. Opis koperty powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. **UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
6. Termin składania ofert: **do dnia 15.12.2023r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Kryczek tel.: 32-253-77-85 wew. 732, Natalia Sidło tel.: 32-253-77-85 wew. 751.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
  - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę



**minimum 50 000,00 zł.**

- posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności: \_\_\_\_\_
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: \_\_\_\_\_
  - posiadanie innych uprawnień tj.: \_\_\_\_\_
  - posiadanie licencji na: \_\_\_\_\_
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: \_\_\_\_\_
  - posiadanie referencji: TAK
  - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie sankcyjne.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
  12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem – OFERTA -

**Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

DYREKTOR  
ds. zarządzania nieruchomościami

*Stanisław Aleksander*