

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia ofert na wykonanie prac remontowych czap kominowych wraz z wykonaniem izolacji daszków betonowych nad ostatnią kondygnacją na nieruchomościach przy ulicy Skowrońskiego 3,3a, Sławka 26b, 26d, Sławka 38-38d Sławka 40-40b w Katowicach.
Zakres zamówienia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: Skowrońskiego 3,3a, Sławka 26b, 26d, Sławka 38, 38a, 38b, 38c, 38d, Sławka 40, 40a, 40b-40b w Katowicach.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.04.2024 r.**
3. Wymagany okres rękojmi lub/i gwarancji: **36 miesiące.**
4. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl na wypełnionym formularzu „oferta formularz”. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **1/2024/BM**, a treść – nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej i opisanej kopercie. Do oferty należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.
5. Termin składania ofert **12.03.2024 r.** do godz. **10⁰⁰**.
6. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Bożena Mak** tel. **694-873- 553**, **Marcin Szymanek** 513-037- 005.
9. Termin związania z ofertą 30 dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy*:
 - oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
 - ~~wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości % wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń, wierzytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji.~~
 - do oferty należy dołączyć wypełnione oświadczenie o niezaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - posiadanie przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50.000. zł**,
 - posiadanie uprawnień w specjalności: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę koncesji: **nie dotyczy**,
 - posiadanie innych uprawnień tj.: **nie dotyczy**,
 - posiadanie licencji na: **nie dotyczy**,
 - posiadanie przez wykonawcę dla materiałów certyfikatu/ów, dopuszczenia do stosowania w budownictwie: **nie dotyczy**
 - posiadanie referencji do wglądu **TAK**.



- Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835).
- 11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej (komputerowej), w języku polskim.
- 12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA.

Uwaga Przed złożeniem oferty cenowej można zapoznać się z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna)
Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełnione należy wpisać „nie dotyczy”

KIEROWNIK
administracji terenowej

Bożena

DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami

Stanisław Aleksander

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT CZAP KOMINOWYCH PRZY UL. SKOWROŃSKIEGO 3, 3A			
1 d.1	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni czap kominowych - betonowych	m2		
		0,79 * 0,79 * 3	m2	1,872	
		0,79 * 1,19 * 3	m2	2,820	
		0,79 * 1,39 * 1	m2	1,098	
		0,79 * 1,99 * 1	m2	1,572	
		1,08 * 1,2 * 3	m2	3,888	
		1,08 * 2,21 * 1	m2	2,387	
		1,14 * 1,23 * 1	m2	1,402	
		1,14 * 1,33 * 4	m2	6,065	
		1,14 * 1,67 * 1	m2	1,904	
		1,3 * 1,39 * 1	m2	1,807	
				RAZEM	24,815
2 d.1	KNR AT-50 0109-05	Wyrównanie podłoża poziomego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm	m2		
		poz.1 * 0,1	m2	2,482	
				RAZEM	2,482
3 d.1	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
		poz.1	m2	24,815	
				RAZEM	24,815
4 d.1	KNR AT-50 0202-03 uwaga 3 pod tablicą	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm; bez pacy z regulacją grubości warstwy	m2		
		poz.1	m2	24,815	
				RAZEM	24,815
2		REMONT CZAP KOMINOWYCH PRZY UL. SŁAWKA 40-40B			
5 d.2	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni czap kominowych - betonowych	m2		
		1,2 * 2,6 * 4	m2	12,480	
		1,2 * 2,0 * 4	m2	9,600	
		1,25 * 3,0 * 4	m2	15,000	
		1,3 * 2,7 * 2	m2	7,020	
		1,4 * 1,15 * 5	m2	8,050	
		2,06 * 3,1 * 1	m2	6,386	
				RAZEM	58,536
6 d.2	KNR AT-50 0109-05	Wyrównanie podłoża poziomego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm	m2		
		poz.5 * 0,1	m2	5,854	
				RAZEM	5,854
7 d.2	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
		poz.5	m2	58,536	
				RAZEM	58,536
8 d.2	KNR AT-50 0202-03 uwaga 3 pod tablicą	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm; bez pacy z regulacją grubości warstwy	m2		
		poz.5	m2	58,536	
				RAZEM	58,536
3		REMONT CZAP KOMINOWYCH PRZY UL. SŁAWKA 38-38D			
9 d.3	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni czap kominowych - betonowych	m2		
		1,2 * 2,6 * 6	m2	18,720	
		1,2 * 2,7 * 2	m2	6,480	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2 * 1,9 * 2	m2	4,560	
		1,2 * 1,8 * 2	m2	4,320	
		1,2 * 1,5 * 4	m2	7,200	
		1,2 * 1,4 * 2	m2	3,360	
		1,2 * 1,3 * 2	m2	3,120	
				RAZEM	47,760
10 d.3	KNR AT-50 0109-05	Wyrównanie podłoża poziomego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm	m2		
		poz.9 * 0,1	m2	4,776	
				RAZEM	4,776
11 d.3	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
		poz.9	m2	47,760	
				RAZEM	47,760
12 d.3	KNR AT-50 0202-03 uwaga 3 pod tablicą	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm; bez pacy z regulacją grubości warstwy	m2		
		poz.9	m2	47,760	
				RAZEM	47,760
4		REMONT CZAP KOMINOWYCH PRZY UL. SŁAWKA 26B			
13 d.4	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni czap kominowych - betonowych	m2		
		1,3 * 2,3 * 2	m2	5,980	
		1,3 * 1,6 * 2	m2	4,160	
		1,4 * 4,1 * 4	m2	22,960	
				RAZEM	33,100
14 d.4	KNR AT-50 0109-05	Wyrównanie podłoża poziomego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm	m2		
		poz.13 * 0,1	m2	3,310	
				RAZEM	3,310
15 d.4	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
		poz.13	m2	33,100	
				RAZEM	33,100
16 d.4	KNR AT-50 0202-03 uwaga 3 pod tablicą	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm; bez pacy z regulacją grubości warstwy	m2		
		poz.13	m2	33,100	
				RAZEM	33,100
5		REMONT DASZKÓW NAD BALKONAMI PRZY UL. SŁAWKA 26D			
17 d.5	kalk. własna	Zabezpieczenia ochronne daszków o szerokości 0,75 m na czas usuwania warstwy betonu z daszków - siatka Krotność = 8	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
18 d.5	KNR 4-03 1116-03 z.o.3.1. 9901 -1 analogia	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego - budynek o wys. 6-8 kondygnacji (DEMONTAŻ PRZEWODÓW GRZEWCZYCH ELEKTRYCZNYCH WTOPIONYCH W WARSTWIE BETONU) Krotność = 8	m		
		30,5	m	30,500	
				RAZEM	30,500
19 d.5	kalk. własna	Odlączenie przewodów grzewczych na daszkach betonowych o przekroju do 4 mm ² przy tablicy bezpiecznikowej Krotność = 8	prze w.		
		1	prze w.	1,000	
				RAZEM	1,000





Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.5	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego Krotność = 8	m2		
		2,75 * 3	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
21 d.5	KNR 9-29 0202-03 analogia	Usunięcie izolacji termicznej z daszków przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości do 8 cm (styropian gr. 3 cm) Krotność = 8	m2		
		2,75 * 3	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
22 d.5	KNR 9-14 0101-01	Pokrycia dachów nowe w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm	m2		
		2,75 * 3 * 8	m2	66,000	
				RAZEM	66,000
23 d.5	KNPnRPDE 59-129a analogia	Transport pionowy ręczny gruzu z dachu budynku 7 kondygnacyjnego do kontenera na gruz do 100 kg Krotność = 8	kond .3.5 m		
		6	kond .3.5 m	6,000	
				RAZEM	6,000
24 d.5	KNR 2-09 0425-08	Transport gruzu i materiałów podsypkowych z rozbiórki samochodami na odległość do 1 km Krotność = 8	t		
		1,6	t	1,600	
				RAZEM	1,600

Specjalista
ds. zarządzania nieruchomościami
i remontów
Dariusz Kołodziejczyk

KIEROWNIK
administracji terenowej

Bożena...