

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na: **remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Marcinkowskiego 4b/31 w Katowicach** zgodnie z poniższym przedmiarem:

**Przedmiar**

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1.1	Kal. własna	Regulacja stolarki okiennej, wymiana dzwonka. 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
2.1	KNR 4-01 0819-0700	Wymiana lub uzupełnienie pierwszej płytki okładzinowej o wymiarach do 30x30 cm p.a. 1	szt. szt.	1,00	1,00
2.2	KNR 4-01 0819-0800	Wymiana lub uzupełnienie każdej następczej płytki okładzinowej ściiennej o wymiarach do 30x30 cm 29,00	szt. szt.	29,00	29,00
2.3	KNR 4-01 0819-1600	Oczyszczenie i ułożenie płytek z rozbiórki 0,2*0,2*30	m2 m2	1,20	1,20
<b>3</b>		<b>Roboty końcowe</b>			
3.1	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,00	1,00

2. Adres nieruchomości której dotyczy zamówienie: **ul. Marcinkowskiego 4b/31, 40-233 Katowice**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 27.09.2024r.**
4. Wymagany okres rękojmi lub/ i gwarancji: **3 lata**
5. Oferty winny być składane drogą mailową na adres: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl) na wypełnionym formularzu „oferta formularz” lub osobiście w sekretariacie Spółki w zamkniętej opisanej kopercie. Tytuł e-maila powinien zawierać nr zapytania tj. **13/PŁ/2024**, a treść – nazwę i przedmiot zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. Opis koperty powinien zawierać numer i nazwę przedmiotu zamówienia oraz dane firmy składającej ofertę. **UWAGA! Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys na wykonanie przedmiotowego zakresu prac.**
6. Termin składania ofert: **do dnia 06.09.2024r.** do godz. **10.00**
7. Warunki płatności **14** dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przelewem z konta zamawiającego.
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Patryk Łaskawiec tel.: 32-253-77-85 wew. 743, Natalia Sidło tel.: 32-253-77-85 wew. 726.**
9. Termin związania z ofertą **60** dni
10. Dodatkowe wymagania zamawiającego względem wykonawcy\*:
- oferta winna bezwzględnie zawierać adres nieruchomości której dotyczy zamówienie określony w niniejszym zapytaniu,
  - wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_% wartości oferty brutto w formie: gotówkowej, wzajemnych potrąceń wiarytelności, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wpłaty kwoty zabezpieczenia na rachunek zamawiającego, z czego 75% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru, 25% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi i gwarancji,



- posiadanie przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **minimum 50 000,00 zł.**
  - posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności:
  - posiadanie przez wykonawcę koncesji: —
  - posiadanie innych uprawnień tj.: —
  - posiadanie licencji na: —
  - posiadanie przez wykonawcę certyfikatu dopuszczenia do stosowania w budownictwie: —
  - posiadanie referencji: TAK
  - **do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie sankcyjne.**
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej ( komputerowej ) , w języku polskim.
  12. Treść oferty zgodnie z załączonym formularzem - OFERTA -

**Wyjaśnienia:**

1. Jeżeli dane pole tekstowe nie będzie wypełniane wpisać „nie dotyczy”

DYREKTOR  
ds. zarządzania nieruchomościami



*Stanisław Aleksander*